

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 29

	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	руб.	-373 044,65
за содержание дома	руб.	-104 969,47
за текущий ремонт	руб.	-146 337,06
за услуги управления	руб.	-49 753,39
за коммунальные услуги	руб.	-71 984,73

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе)	руб.	1 145 176,41
за содержание дома	руб.	552 569,85
за текущий ремонт	руб.	271 262,10
за услуги управления	руб.	321 344,46

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 105 483,70
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 091 111,32
за содержание дома	руб.	533 637,75
за текущий ремонт	руб.	254 004,09
за услуги управления	руб.	303 469,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 372,38
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 105 483,70
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 065,09
Собираемость за период, %	%	95%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		218 063,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		203 739,37
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-111 115,64

Сальдо конечное:	руб.	-484 700,05
за содержание дома	руб.	-137 406,97
за текущий ремонт	руб.	-207 187,98
за услуги управления	руб.	-67 628,37
за коммунальные услуги	руб.	-72 476,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	566 075,25
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	231 894,61
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 945,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 656,17
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 148,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 901,74
Уборка мест общего пользования	руб.	43 866,45

Обслуживание мусоропровода	руб.	51 757,39
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 109,59
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	4 110,31
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 385,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	314 855,01
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	226 327,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 706,10
Лифтов и оборудования	руб.	10 098,81
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	8 206,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	62 517,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 235,69
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 721,12
Предъявление от РСО	руб.	5 078,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	255 573,01
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	243 507,12
Предъявление от РСО	руб.	255 573,01

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 292,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	35 548,78
Предъявление от РСО	руб.	35 617,25

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 224,16
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 322,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	14 372,38