

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 30/1

	▼	Период отчета	12 месяцев 2019
<b>Сальдо начальное:</b>		руб.	<b>-436 593,17</b>
за содержание дома		руб.	-411 451,85
за текущий ремонт		руб.	-238 315,94
за услуги управления		руб.	149 431,19
за коммунальные услуги		руб.	63 743,43

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>		руб.	<b>1 272 558,53</b>
за содержание дома		руб.	617 732,61
за текущий ремонт		руб.	303 483,08
за услуги управления		руб.	351 342,84

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>		руб.	<b>1 266 219,10</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:		руб.	1 230 180,05
за содержание дома		руб.	597 976,88
за текущий ремонт		руб.	294 011,70
за услуги управления		руб.	338 191,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	0,00
субсидий		руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*		руб.	36 039,05
прочие поступления (нежилые помещения)		руб.	0,00

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>		руб.	<b>1 266 219,10</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>		руб.	<b>42 378,48</b>
<b>Собираемость за период, %</b>		%	<b>97%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению			283 469,82
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ			272 854,30
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>			<b>199 005,16</b>

<b>Сальдо конечное:</b>		руб.	<b>-264 374,91</b>
за содержание дома		руб.	-444 881,40
за текущий ремонт		руб.	-18 153,38
за услуги управления		руб.	136 279,82
за коммунальные услуги		руб.	62 380,06

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Содержание дома, в том числе</b>		руб.	<b>631 406,43</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)		руб.	318 949,06
Содержание внутридомового газового оборудования		руб.	25 024,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями		руб.	40 909,66
Спецтехника - уборка придом. территории		руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых		руб.	4 328,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт		руб.	4 337,80
Уборка мест общего пользования		руб.	44 831,04

Обслуживание мусоропровода	руб.	42 225,26
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	12 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	10 541,54
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 558,68
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>73 849,14</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	60 819,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	11 461,77
Лифтов и оборудования	руб.	1 568,37
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 184,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 827,57
Предъявление от РСО	руб.	3 218,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	293 288,18
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	283 521,16
Предъявление от РСО	руб.	293 288,18

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 638,26
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 146,67
Предъявление от РСО	руб.	22 352,31

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	21 666,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 224,16
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 322,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 825,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	35 000,00
	Поступления, руб.	36 039,05