Отчет об исполнеинии ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11

	Период отчета	12 месяцев 2019
Сальдо начальное:	**руб.**	**-263 114,23**
за содержание дома	руб.	-70 575,32
за текущий ремонт	руб.	-202 624,64
за услуги управления	руб.	-47 302,22
за коммунальные услуги	руб.	57 387,95

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 247 141,17**
за содержание дома	руб.	1 091 299,76
за текущий ремонт	руб.	536 461,64
за услуги управления	руб.	619 379,77

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 234 900,53**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 183 614,10
за содержание дома	руб.	1 070 883,26
за текущий ремонт	руб.	518 214,89
за услуги управления	руб.	594 515,95
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	51 286,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 234 900,53**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**63 527,07**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		455 722,24
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		439 176,73
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-53 427,97**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-386 435,03**
за содержание дома	руб.	-159 490,58
за текущий ремонт	руб.	-177 014,45
за услуги управления	руб.	-72 166,04
за коммунальные услуги	руб.	22 236,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 159 798,52**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	467 784,54
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	111 993,28
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	118 898,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 489,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 792,02
Уборка мест общего пользования	руб.	82 012,19

Обслуживание мусоропровода	руб.	86 823,93
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	232 720,48
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	9 916,70
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 767,50
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**492 604,70**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	205 228,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	30 188,25
Лифтов и оборудования	руб.	45 128,45
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	76 800,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	135 260,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 231,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 149,79
Предъявление от РСО	руб.	28 201,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	480 216,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	466 640,74
Предъявление от РСО	руб.	480 216,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	64 305,50
Поступления. СОИ ГВС	руб.	62 417,30
Предъявление от РСО	руб.	85 941,67

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	18 500,00
	Поступления, руб.	20 041,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	12 448,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	833,33
	Поступления, руб.	312,50
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 833,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	7 650,62
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	49 333,33
	Поступления, руб.	51 286,43