Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-881 804,55**
за содержание дома	руб.	-340 683,36
за текущий ремонт	руб.	-260 437,59
за услуги управления	руб.	-177 915,71
за коммунальные услуги	руб.	-102 767,89

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 138 947,15**
за содержание дома	руб.	556 788,57
за текущий ремонт	руб.	262 868,28
за услуги управления	руб.	319 290,30

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 028 928,15**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 004 796,58
за содержание дома	руб.	492 023,20
за текущий ремонт	руб.	232 044,80
за услуги управления	руб.	280 728,58
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 778,51
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	10 353,06

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 028 928,15**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**123 797,51**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		207 491,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		174 304,10
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-45 259,90**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-939 778,96**
за содержание дома	руб.	-350 806,14
за текущий ремонт	руб.	-247 956,79
за услуги управления	руб.	-216 477,43
за коммунальные услуги	руб.	-124 538,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**502 145,98**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	206 451,39
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	64 478,32
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 161,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	39 933,18

Обслуживание мусоропровода	руб.	46 881,91
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 110,97
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 728,53
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**219 564,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	219 564,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 593,09
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 558,15
Предъявление от РСО	руб.	4 882,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	248 871,46
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	221 820,45
Предъявление от РСО	руб.	248 871,46

Начисления. СОИ ГВС	руб.	34 692,66
Поступления. СОИ ГВС	руб.	30 590,83
Предъявление от РСО	руб.	34 986,36

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 361,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	9 083,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 333,33
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 500,00
	Поступления, руб.	13 778,51