Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-331 710,58**
за содержание дома	руб.	-156 850,61
за текущий ремонт	руб.	-124 814,63
за услуги управления	руб.	-11 630,12
за коммунальные услуги	руб.	-38 415,22

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**279 859,08**
за содержание дома	руб.	136 783,83
за текущий ремонт	руб.	64 582,83
за услуги управления	руб.	78 492,42

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**262 909,33**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	254 919,98
за содержание дома	руб.	124 731,64
за текущий ремонт	руб.	58 936,35
за услуги управления	руб.	71 251,99
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 090,65
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 898,70

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**262 909,33**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**22 040,40**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		27 395,10
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		21 779,23
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**21 128,21**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-417 379,22**
за содержание дома	руб.	-189 140,78
за текущий ремонт	руб.	-66 529,30
за услуги управления	руб.	-18 870,55
за коммунальные услуги	руб.	-142 838,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**157 021,81**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	53 861,58
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	14 575,92
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 105,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 827,90
Уборка мест общего пользования	руб.	11 021,74

Обслуживание мусоропровода	руб.	14 578,79
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	28 938,56
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	683,91
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**651,02**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	651,02
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 017,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 877,24
Предъявление от РСО	руб.	1 208,61

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	61 724,14
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	56 863,03
Предъявление от РСО	руб.	61 724,14

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 398,41
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 783,71
Предъявление от РСО	руб.	110 014,61

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 305,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	680,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	2 270,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	833,33
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 090,65