# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Гашкова, 26/1 | Период отчета | 1 квартал 2020 |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-616 787,80** |
| за содержание дома | руб. | -303 290,58 |
| за текущий ремонт | руб. | -215 988,95 |
| за услуги управления | руб. | 7 646,35 |
| за коммунальные услуги | руб. | -105 154,62 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **328 074,69** |
| за содержание дома | руб. | 160 349,34 |
| за текущий ремонт | руб. | 75 709,86 |
| за услуги управления | руб. | 92 015,49 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **264 326,35** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 259 916,63 |
| за содержание дома | руб. | 127 406,56 |
| за текущий ремонт | руб. | 59 800,13 |
| за услуги управления | руб. | 72 709,94 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 4 409,72 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **264 326,35** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **68 158,06** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **79%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 1 622,79 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | -15 600,61 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **-199 189,37** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-818 506,46** |
| за содержание дома | руб. | -346 572,09 |
| за текущий ремонт | руб. | -339 777,58 |
| за услуги управления | руб. | -11 659,20 |
| за коммунальные услуги | руб. | -120 497,59 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **170 688,07** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 66 582,34 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 23 870,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 16 597,43 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 1 986,24 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 4 621,54 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 11 899,14 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 12 539,89 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 29 100,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 791,49 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 2 700,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **183 588,76** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 157 330,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 17 481,38 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 8 777,38 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 2 655,18 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 2 073,80 |
| Предъявление от РСО | руб. | 774,72 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 74 474,06 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 59 001,95 |
| Предъявление от РСО | руб. | 74 474,06 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 5 550,63 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 4 380,72 |
| Предъявление от РСО | руб. | 5 550,66 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 1 250,00 |
| | Поступления, руб. | 1 305,56 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 250,00 |
| | Поступления, руб. | 2 270,83 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 1 250,00 |
| | Поступления, руб. | 833,33 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 3 750,00 |
| | Поступления, руб. | 4 409,72 |