# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Е.Пермяка, 3/2 | Период отчета | 1 квартал 2020 |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-140 643,62** |
| за содержание дома | руб. | -143 475,95 |
| за текущий ремонт | руб. | 254 076,93 |
| за услуги управления | руб. | -60 301,37 |
| за коммунальные услуги | руб. | -190 943,23 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **519 905,27** |
| за содержание дома | руб. | 275 285,67 |
| за текущий ремонт | руб. | 86 651,36 |
| за услуги управления | руб. | 157 968,24 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **467 853,12** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 454 402,65 |
| за содержание дома | руб. | 235 219,01 |
| за текущий ремонт | руб. | 84 509,48 |
| за услуги управления | руб. | 134 674,16 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 13 450,47 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **467 853,12** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **65 502,62** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **87%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 14 820,81 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 589,86 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **-4 534,14** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-156 995,18** |
| за содержание дома | руб. | -203 321,01 |
| за текущий ремонт | руб. | 333 462,41 |
| за услуги управления | руб. | -83 595,45 |
| за коммунальные услуги | руб. | -203 541,12 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **295 064,07** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 126 935,62 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 35 082,83 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 300,24 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 64 302,03 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 20 746,47 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 43 650,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 1 346,88 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 2 700,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **5 124,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 2 124,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 3 000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 3 548,91 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 3 034,04 |
| Предъявление от РСО | руб. | 1 035,06 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 100 359,72 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 87 715,45 |
| Предъявление от РСО | руб. | 100 359,72 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 7 417,83 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 6 346,03 |
| Предъявление от РСО | руб. | 8 298,63 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 2 625,00 |
| | Поступления, руб. | 5 814,50 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 1 875,00 |
| | Поступления, руб. | 1 958,33 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 1 875,00 |
| | Поступления, руб. | 1 021,38 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 875,00 |
| | Поступления, руб. | 3 406,25 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 1 875,00 |
| | Поступления, руб. | 1 250,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 10 125,00 |
| | Поступления, руб. | 13 450,47 |