Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 467 636,91**
за содержание дома	руб.	-466 174,21
за текущий ремонт	руб.	375 570,64
за услуги управления	руб.	-225 240,32
за коммунальные услуги	руб.	-1 151 793,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 098 180,54**
за содержание дома	руб.	536 593,50
за текущий ремонт	руб.	253 831,53
за услуги управления	руб.	307 755,51

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**966 202,24**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	923 297,61
за содержание дома	руб.	452 333,38
за текущий ремонт	руб.	213 502,94
за услуги управления	руб.	257 461,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 384,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	11 520,20

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**966 202,24**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**163 362,73**
Собираемость за период, %	**%**	**85%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		172 190,12
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		139 752,81
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**64 669,81**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 459 566,40**
за содержание дома	руб.	-500 097,43
за текущий ремонт	руб.	513 990,58
за услуги управления	руб.	-275 534,54
за коммунальные услуги	руб.	-1 197 925,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**486 256,60**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	217 294,59
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	62 829,28
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 984,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	50 756,35

Обслуживание мусоропровода	руб.	43 222,81
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	101 821,42
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 648,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**75 083,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	75 083,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 808,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 820,56
Предъявление от РСО	руб.	11 951,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	177 615,65
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	151 193,97
Предъявление от РСО	руб.	177 615,65

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 166,47
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 138,76
Предъявление от РСО	руб.	37 718,40

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	6 125,00
	Поступления, руб.	13 567,17
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	4 569,44
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	2 383,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	7 947,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	2 916,67
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	23 625,00
	Поступления, руб.	31 384,43