Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**146 819,38**
за содержание дома	руб.	13 980,05
за текущий ремонт	руб.	159 853,27
за услуги управления	руб.	-91 366,38
за коммунальные услуги	руб.	64 352,44

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**570 925,68**
за содержание дома	руб.	279 044,94
за текущий ремонт	руб.	131 752,41
за услуги управления	руб.	160 128,33

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**486 806,19**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	474 124,90
за содержание дома	руб.	231 930,10
за текущий ремонт	руб.	109 445,43
за услуги управления	руб.	132 749,37
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 681,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**486 806,19**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**96 800,78**
Собираемость за период, %	**%**	**83%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		88 416,49
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		59 939,78
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-184 590,22**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-81 796,10**
за содержание дома	руб.	7 648,78
за текущий ремонт	руб.	24 768,70
за услуги управления	руб.	-118 745,34
за коммунальные услуги	руб.	4 531,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**238 261,37**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	105 341,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	37 280,04
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 636,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	5 785,06

Обслуживание мусоропровода	руб.	24 956,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 361,22
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**244 530,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	12 530,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	232 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 254,77
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 322,44
Предъявление от РСО	руб.	2 407,50

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	133 521,24
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	110 882,64
Предъявление от РСО	руб.	133 521,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 033,37
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 127,59
Предъявление от РСО	руб.	63 224,61

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 611,11
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 361,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	4 541,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 500,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 666,67
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 500,00
	Поступления, руб.	12 681,29