Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**230 632,97**
за содержание дома	руб.	-160 396,84
за текущий ремонт	руб.	268 006,77
за услуги управления	руб.	-58 927,03
за коммунальные услуги	руб.	181 950,07

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**432 339,19**
за содержание дома	руб.	211 309,73
за текущий ремонт	руб.	99 770,74
за услуги управления	руб.	121 258,72

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**341 982,63**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	327 516,41
за содержание дома	руб.	160 330,34
за текущий ремонт	руб.	75 228,81
за услуги управления	руб.	91 957,26
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 466,22
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**341 982,63**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**104 822,78**
Собираемость за период, %	**%**	**76%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		27 114,90
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-4 473,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-143 760,79**

Сальдо конечное:	**руб.**	**73 387,62**
за содержание дома	руб.	-193 675,51
за текущий ремонт	руб.	203 947,98
за услуги управления	руб.	-88 228,49
за коммунальные услуги	руб.	151 343,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**193 609,01**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	81 033,45
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	30 062,54
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 991,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	14 949,25

Обслуживание мусоропровода	руб.	18 767,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	43 075,55
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 029,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**139 287,60**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	23 157,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	5 640,60
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	97 440,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	13 050,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 184,77
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 706,00
Предъявление от РСО	руб.	1 809,78

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	111 786,02
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	84 682,95
Предъявление от РСО	руб.	111 786,02

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 655,89
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 649,65
Предъявление от РСО	руб.	16 049,22

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 625,00
	Поступления, руб.	4 614,79
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 361,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	3 406,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 875,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 250,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	14 625,00
	Поступления, руб.	14 466,22