Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-328 333,20**
за содержание дома	руб.	-335 497,41
за текущий ремонт	руб.	-189 046,03
за услуги управления	руб.	-107 333,93
за коммунальные услуги	руб.	303 544,17

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**569 231,25**
за содержание дома	руб.	278 216,61
за текущий ремонт	руб.	131 361,21
за услуги управления	руб.	159 653,43

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**519 768,86**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	501 719,88
за содержание дома	руб.	244 798,91
за текущий ремонт	руб.	116 037,62
за услуги управления	руб.	140 883,35
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 570,18
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	10 478,80

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**519 768,86**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**57 032,57**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		102 565,57
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		91 805,21
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-164 839,79**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-516 006,08**
за содержание дома	руб.	-348 248,36
за текущий ремонт	руб.	-329 653,41
за услуги управления	руб.	-126 104,01
за коммунальные услуги	руб.	287 999,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**257 549,86**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	108 783,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	33 333,18
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 604,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	22 352,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	28 329,15
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 068,75
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 377,69
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**256 645,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	167 995,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	88 650,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 764,38
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 708,34
Предъявление от РСО	руб.	8 900,97

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	75 698,39
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	68 114,00
Предъявление от РСО	руб.	75 698,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 936,28
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 816,35
Предъявление от РСО	руб.	22 583,80

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 361,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	4 541,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 666,67
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 570,18