Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-386 435,03**
за содержание дома	руб.	-159 490,58
за текущий ремонт	руб.	-177 014,45
за услуги управления	руб.	-72 166,04
за коммунальные услуги	руб.	22 236,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**577 095,96**
за содержание дома	руб.	282 060,75
за текущий ремонт	руб.	133 176,18
за услуги управления	руб.	161 859,03

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**544 742,31**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	530 057,34
за содержание дома	руб.	259 938,85
за текущий ремонт	руб.	122 199,30
за услуги управления	руб.	147 919,19
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 684,97
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**544 742,31**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**47 038,62**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		115 154,13
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		106 209,03
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**67 832,03**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-343 038,26**
за содержание дома	руб.	-167 280,88
за текущий ремонт	руб.	-93 192,15
за услуги управления	руб.	-86 105,88
за коммунальные услуги	руб.	3 540,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**267 729,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	109 452,96
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	35 674,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 595,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 892,88
Уборка мест общего пользования	руб.	20 185,93

Обслуживание мусоропровода	руб.	25 090,45
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	57 753,05
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 383,75
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**38 377,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	877,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	37 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 954,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 291,53
Предъявление от РСО	руб.	9 567,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	85 246,49
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	78 298,12
Предъявление от РСО	руб.	85 246,49

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 279,17
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 945,71
Предъявление от РСО	руб.	24 417,08

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 625,00
	Поступления, руб.	4 614,79
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 361,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	4 541,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 500,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 666,67
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	14 625,00
	Поступления, руб.	14 684,97