Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-720 342,99**
за содержание дома	руб.	-203 485,48
за текущий ремонт	руб.	411 624,87
за услуги управления	руб.	-127 563,56
за коммунальные услуги	руб.	-800 918,82

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**644 883,54**
за содержание дома	руб.	315 113,07
за текущий ремонт	руб.	148 855,44
за услуги управления	руб.	180 915,03

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**594 732,40**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	574 989,93
за содержание дома	руб.	281 418,03
за текущий ремонт	руб.	133 303,09
за услуги управления	руб.	160 268,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 450,47
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 292,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**594 732,40**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**67 601,61**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		120 516,09
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		107 782,78
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-12 270,87**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-736 350,31**
за содержание дома	руб.	-215 368,73
за текущий ремонт	руб.	424 874,31
за услуги управления	руб.	-148 209,78
за коммунальные услуги	руб.	-797 646,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**293 301,28**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	135 458,42
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	30 658,16
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 868,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	22 804,27

Обслуживание мусоропровода	руб.	27 245,39
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	43 481,46
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 535,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**120 053,65**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	110 347,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 206,65
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 588,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 174,00
Предъявление от РСО	руб.	2 301,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	158 037,64
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	141 470,93
Предъявление от РСО	руб.	158 037,64

Начисления. СОИ ГВС	руб.	54 417,57
Поступления. СОИ ГВС	руб.	56 664,99
Предъявление от РСО	руб.	40 697,60

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	2 625,00
	Поступления, руб.	5 814,50
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	2 000,00
	Поступления, руб.	4 000,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 021,38
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	3 406,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 250,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 125,00
	Поступления, руб.	17 450,47