Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	**Период отчета**	**1 квартал 2020**
Сальдо начальное:	**руб.**	**-179 917,65**
за содержание дома	руб.	-230 456,92
за текущий ремонт	руб.	248 827,39
за услуги управления	руб.	-168 314,76
за коммунальные услуги	руб.	-29 973,36

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**852 847,15**
за содержание дома	руб.	416 826,39
за текущий ремонт	руб.	196 815,75
за услуги управления	руб.	239 205,01

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**718 323,83**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	703 051,89
за содержание дома	руб.	345 566,15
за текущий ремонт	руб.	161 030,09
за услуги управления	руб.	196 455,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 271,94
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**718 323,83**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**149 795,26**
Собираемость за период, %	**%**	**82%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		122 582,90
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		78 315,83
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**33 698,83**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-152 618,68**
за содержание дома	руб.	-241 426,69
за текущий ремонт	руб.	365 240,48
за услуги управления	руб.	-211 064,12
за коммунальные услуги	руб.	-65 368,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**356 535,92**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	155 132,49
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	43 991,59
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 884,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	29 350,12

Обслуживание мусоропровода	руб.	32 148,57
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 028,75
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**44 617,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	44 617,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 549,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 291,14
Предъявление от РСО	руб.	3 663,99

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	212 671,70
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	175 317,75
Предъявление от РСО	руб.	212 671,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 240,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 585,76
Предъявление от РСО	руб.	26 253,95

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 916,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 042,77
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	6 812,50
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 500,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 271,94