Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**63 090,65**
за содержание дома	руб.	102 354,38
за текущий ремонт	руб.	75 663,88
за услуги управления	руб.	-64 050,24
за коммунальные услуги	руб.	-50 877,38

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**560 051,16**
за содержание дома	руб.	273 729,88
за текущий ремонт	руб.	129 242,73
за услуги управления	руб.	157 078,55

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**521 571,03**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	465 907,59
за содержание дома	руб.	228 294,53
за текущий ремонт	руб.	106 825,48
за услуги управления	руб.	130 787,58
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 181,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	45 482,15

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**521 571,03**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**48 661,42**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		100 266,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		86 774,81
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**80 010,81**

Сальдо конечное:	**руб.**	**90 507,48**
за содержание дома	руб.	66 423,36
за текущий ремонт	руб.	175 725,36
за услуги управления	руб.	-90 341,21
за коммунальные услуги	руб.	-61 300,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**264 225,56**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	121 107,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	35 040,74
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 089,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	18 876,76

Обслуживание мусоропровода	руб.	24 757,14
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 453,83
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**6 764,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	6 764,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 302,25
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 232,99
Предъявление от РСО	руб.	2 009,70

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	116 539,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	106 413,45
Предъявление от РСО	руб.	116 539,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 176,39
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 879,34
Предъявление от РСО	руб.	14 399,48

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 611,11
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 361,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	4 541,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 666,67
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 181,29