# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Сигаева, 6/3 | **Период отчета** | **1 квартал 2020** |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-365 197,79** |
| за содержание дома | руб. | -140 723,18 |
| за текущий ремонт | руб. | 30 120,74 |
| за услуги управления | руб. | 14 552,81 |
| за коммунальные услуги | руб. | -269 148,16 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **139 533,36** |
| за содержание дома | руб. | 68 184,33 |
| за текущий ремонт | руб. | 32 206,29 |
| за услуги управления | руб. | 39 142,74 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **108 756,43** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 105 729,18 |
| за содержание дома | руб. | 51 676,52 |
| за текущий ремонт | руб. | 24 401,78 |
| за услуги управления | руб. | 29 650,88 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 1 892,54 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 1 134,71 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **108 756,43** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **32 669,47** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **77%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | -5 103,85 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | -13 131,15 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **-13 131,15** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-463 029,74** |
| за содержание дома | руб. | -163 764,20 |
| за текущий ремонт | руб. | 54 522,52 |
| за услуги управления | руб. | 5 060,95 |
| за коммунальные услуги | руб. | -358 849,01 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **74 717,54** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 27 384,40 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 10 717,54 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 756,24 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 5 785,06 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 4 978,19 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 14 550,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 8 850,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 346,11 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 1 350,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **0,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 0,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 1 801,56 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 1 363,03 |
| Предъявление от РСО | руб. | 574,95 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 28 497,49 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 21 825,27 |
| Предъявление от РСО | руб. | 28 497,49 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 3 766,50 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 2 849,95 |
| Предъявление от РСО | руб. | 86 666,65 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 625,00 |
| | Поступления, руб. | 340,46 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 625,00 |
| | Поступления, руб. | 1 135,42 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 625,00 |
| | Поступления, руб. | 416,67 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 1 875,00 |
| | Поступления, руб. | 1 892,54 |