Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/4	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-45 131,16**
за содержание дома	руб.	-93 060,66
за текущий ремонт	руб.	-86 079,12
за услуги управления	руб.	52 254,35
за коммунальные услуги	руб.	81 754,27

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**288 765,42**
за содержание дома	руб.	141 136,92
за текущий ремонт	руб.	66 638,10
за услуги управления	руб.	80 990,40

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**259 944,75**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	254 854,10
за содержание дома	руб.	125 001,19
за текущий ремонт	руб.	58 962,34
за услуги управления	руб.	70 890,57
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 090,65
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**259 944,75**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**33 911,32**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		35 005,84
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		26 493,97
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**21 324,97**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-17 188,68**
за содержание дома	руб.	-112 007,97
за текущий ремонт	руб.	-32 285,78
за услуги управления	руб.	42 154,52
за коммунальные услуги	руб.	84 950,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**143 948,50**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	54 031,37
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	13 488,06
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 320,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	11 021,74

Обслуживание мусоропровода	руб.	15 241,78
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 100,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	694,83
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 350,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**5 169,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	5 169,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 169,01
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 637,64
Предъявление от РСО	руб.	1 177,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	58 385,08
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	51 528,60
Предъявление от РСО	руб.	58 385,08

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 717,07
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 593,05
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 305,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	680,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	2 270,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	833,33
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 090,65