Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-380 947,93**
за содержание дома	руб.	-230 732,23
за текущий ремонт	руб.	-31 182,35
за услуги управления	руб.	-99 976,13
за коммунальные услуги	руб.	-19 057,21

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**449 761,08**
за содержание дома	руб.	219 816,15
за текущий ремонт	руб.	103 794,60
за услуги управления	руб.	126 150,33

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**405 445,33**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	389 603,42
за содержание дома	руб.	190 219,85
за текущий ремонт	руб.	90 129,44
за услуги управления	руб.	109 254,13
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 953,07
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 888,84

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**405 445,33**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**58 268,82**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		77 882,02
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		64 258,18
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-8 793,82**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-401 391,56**
за содержание дома	руб.	-241 925,36
за текущий ремонт	руб.	-14 104,91
за услуги управления	руб.	-116 872,33
за коммунальные услуги	руб.	-28 488,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**201 412,98**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	86 786,55
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	32 237,51
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 048,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	14 949,25

Обслуживание мусоропровода	руб.	17 971,11
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	43 650,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 069,68
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**73 052,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	25 052,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	48 000,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 045,27
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 210,42
Предъявление от РСО	руб.	1 775,07

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	85 353,35
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	74 295,39
Предъявление от РСО	руб.	85 353,35

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 640,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 909,92
Предъявление от РСО	руб.	12 719,06

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 625,00
	Поступления, руб.	4 614,79
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	2 723,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	3 406,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 250,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 250,00
	Поступления, руб.	13 953,07