Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	**Период отчета**	**1 квартал 2020**
Сальдо начальное:	**руб.**	**-590 385,54**
за содержание дома	руб.	-469 072,50
за текущий ремонт	руб.	72 042,05
за услуги управления	руб.	-240 913,63
за коммунальные услуги	руб.	47 558,53

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 141 234,23**
за содержание дома	руб.	558 588,66
за текущий ремонт	руб.	263 000,80
за услуги управления	руб.	319 644,77

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 012 620,86**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	997 480,50
за содержание дома	руб.	489 216,21
за текущий ремонт	руб.	229 044,00
за услуги управления	руб.	279 220,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 140,36
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 012 620,86**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**143 753,73**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		148 089,40
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		109 518,47
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-207 648,53**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-801 290,85**
за содержание дома	руб.	-524 742,98
за текущий ремонт	руб.	-16 080,95
за услуги управления	руб.	-281 338,11
за коммунальные услуги	руб.	20 871,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**544 886,69**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	212 230,92
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	64 591,98
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 232,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	40 920,25

Обслуживание мусоропровода	руб.	46 984,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	53 100,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 726,37
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**317 167,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	181 807,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	126 360,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 850,73
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 663,94
Предъявление от РСО	руб.	4 922,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	268 336,94
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	234 536,31
Предъявление от РСО	руб.	268 336,94

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 231,31
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 647,80
Предъявление от РСО	руб.	35 275,88

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	2 723,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	9 083,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 333,33
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 140,36