Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	1 квартал 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 403 813,16**
за содержание дома	руб.	-1 101 407,47
за текущий ремонт	руб.	-68 850,65
за услуги управления	руб.	-186 091,27
за коммунальные услуги	руб.	-47 463,78

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**597 350,75**
за содержание дома	руб.	320 804,47
за текущий ремонт	руб.	132 791,77
за услуги управления	руб.	143 754,51

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**596 439,48**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	500 120,83
за содержание дома	руб.	269 828,25
за текущий ремонт	руб.	110 754,42
за услуги управления	руб.	119 538,16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	71 590,46
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	24 728,19

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**596 439,48**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**72 501,73**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		58 805,26
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		34 888,21
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-17 841,79**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 514 552,46**
за содержание дома	руб.	-1 225 458,93
за текущий ремонт	руб.	-10 826,23
за услуги управления	руб.	-210 307,62
за коммунальные услуги	руб.	-67 959,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**393 879,71**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	231 625,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	38 378,39
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	429,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	54 455,40

Обслуживание мусоропровода	руб.	38 601,09
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 051,30
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 338,84
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**52 730,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	52 730,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**4 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	4 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 412,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 157,74
Предъявление от РСО	руб.	2 938,56

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	128 650,49
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	113 035,91
Предъявление от РСО	руб.	128 650,49

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 503,16
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 955,49
Предъявление от РСО	руб.	21 055,99

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	42 500,00
	Поступления, руб.	28 333,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	340,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	42 500,00
	Поступления, руб.	42 500,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	416,67
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	86 250,00
	Поступления, руб.	71 590,46