Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-319 720,75**
за содержание дома	руб.	-229 441,33
за текущий ремонт	руб.	59 678,30
за услуги управления	руб.	-53 666,69
за коммунальные услуги	руб.	-96 291,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**550 590,90**
за содержание дома	руб.	269 106,18
за текущий ремонт	руб.	127 059,42
за услуги управления	руб.	154 425,30

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**567 715,23**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	509 892,64
за содержание дома	руб.	250 679,43
за текущий ремонт	руб.	117 485,59
за услуги управления	руб.	141 727,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 575,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	49 246,81

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**567 715,23**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-8 548,55**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		132 784,97
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		132 915,55
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-80 133,95**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-487 362,99**
за содержание дома	руб.	-259 266,85
за текущий ремонт	руб.	-35 885,61
за услуги управления	руб.	-66 364,37
за коммунальные услуги	руб.	-125 846,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**280 504,96**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	105 264,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 149,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	32 555,54
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 800,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	23 271,38

Обслуживание мусоропровода	руб.	26 202,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 172,01
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	688,17
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**213 049,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	205 280,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 769,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 790,14
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 168,19
Предъявление от РСО	руб.	2 376,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	128 817,38
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	130 817,42
Предъявление от РСО	руб.	128 817,38

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 286,42
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 038,91
Предъявление от РСО	руб.	51 385,30

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 175,93
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 182,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 104,17
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 113,35
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	8 575,78