Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-331 710,58**
за содержание дома	руб.	-156 850,61
за текущий ремонт	руб.	-124 814,63
за услуги управления	руб.	-11 630,12
за коммунальные услуги	руб.	-38 415,22

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**560 118,97**
за содержание дома	руб.	273 763,56
за текущий ремонт	руб.	129 258,18
за услуги управления	руб.	157 097,23

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**523 671,53**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	503 515,75
за содержание дома	руб.	246 135,17
за текущий ремонт	руб.	116 489,55
за услуги управления	руб.	140 891,03
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 575,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	11 580,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**523 671,53**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**45 023,22**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		65 385,48
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		52 491,40
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**30 594,38**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-417 532,18**
за содержание дома	руб.	-211 904,26
за текущий ремонт	руб.	-30 222,10
за услуги управления	руб.	-27 836,32
за коммунальные услуги	руб.	-147 569,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**301 188,82**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	106 785,59
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	32 316,01
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 211,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 827,90
Уборка мест общего пользования	руб.	22 393,98

Обслуживание мусоропровода	руб.	26 103,55
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 038,56
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	683,91
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**21 897,02**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	21 246,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	651,02
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 034,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 385,25
Предъявление от РСО	руб.	2 417,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	131 857,81
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	121 258,88
Предъявление от РСО	руб.	131 857,81

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 797,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 151,51
Предъявление от РСО	руб.	118 674,89

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 175,93
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 182,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 104,17
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 113,35
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	8 575,78