Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-235 651,19**
за содержание дома	руб.	-234 446,98
за текущий ремонт	руб.	-66 763,83
за услуги управления	руб.	51 276,14
за коммунальные услуги	руб.	14 283,48

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**653 979,18**
за содержание дома	руб.	319 695,36
за текущий ремонт	руб.	150 892,56
за услуги управления	руб.	183 391,26

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**589 019,41**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	581 531,60
за содержание дома	руб.	284 585,78
за текущий ремонт	руб.	134 048,39
за услуги управления	руб.	162 897,43
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 487,81
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**589 019,41**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**72 447,58**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		89 251,82
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		73 200,05
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-5 310,33**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-244 750,40**
за содержание дома	руб.	-266 237,53
за текущий ремонт	руб.	-11 225,82
за услуги управления	руб.	30 782,31
за коммунальные услуги	руб.	1 930,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**316 376,34**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	137 757,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	36 891,58
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 735,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 695,38
Уборка мест общего пользования	руб.	22 393,98

Обслуживание мусоропровода	руб.	21 536,90
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	796,17
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**78 510,38**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	61 029,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	17 481,38
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 341,62
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 916,60
Предъявление от РСО	руб.	1 575,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	138 933,18
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	123 542,21
Предъявление от РСО	руб.	138 933,18

Начисления. СОИ ГВС	руб.	11 168,46
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 932,68
Предъявление от РСО	руб.	11 235,30

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 087,96
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 182,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 104,17
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 113,35
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 750,00
	Поступления, руб.	7 487,81