Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 27	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-431 349,76**
за содержание дома	руб.	-198 260,44
за текущий ремонт	руб.	-184 601,14
за услуги управления	руб.	2 648,42
за коммунальные услуги	руб.	-51 136,60

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**561 906,48**
за содержание дома	руб.	275 856,54
за текущий ремонт	руб.	127 966,86
за услуги управления	руб.	158 083,08

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**497 147,59**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	490 747,74
за содержание дома	руб.	241 255,60
за текущий ремонт	руб.	110 758,74
за услуги управления	руб.	138 733,40
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 399,85
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**497 147,59**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**71 158,74**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		50 400,24
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		30 717,94
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-166 838,06**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-598 371,92**
за содержание дома	руб.	-245 669,12
за текущий ремонт	руб.	-271 398,40
за услуги управления	руб.	-16 701,26
за коммунальные услуги	руб.	-64 603,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**288 664,27**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	113 122,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	32 507,90
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 633,28
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 114,11
Уборка мест общего пользования	руб.	24 039,11

Обслуживание мусоропровода	руб.	26 139,89
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	707,70
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**197 556,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	197 556,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 775,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 714,37
Предъявление от РСО	руб.	2 560,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	129 263,86
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	112 894,14
Предъявление от РСО	руб.	129 263,86

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 346,86
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 095,33
Предъявление от РСО	руб.	18 346,32

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 182,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 104,17
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 113,35
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 399,85