Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-298 462,17**
за содержание дома	руб.	-586 641,72
за текущий ремонт	руб.	448 190,87
за услуги управления	руб.	177 650,97
за коммунальные услуги	руб.	-337 662,29

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**995 091,66**
за содержание дома	руб.	486 359,82
за текущий ремонт	руб.	229 636,68
за услуги управления	руб.	279 095,16

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**911 155,73**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	901 555,95
за содержание дома	руб.	440 290,49
за текущий ремонт	руб.	208 947,09
за услуги управления	руб.	252 318,37
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 599,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**911 155,73**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**93 535,71**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		153 486,79
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		129 314,69
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-133 911,67**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-422 992,24**
за содержание дома	руб.	-624 925,01
за текущий ремонт	руб.	393 911,60
за услуги управления	руб.	150 874,18
за коммунальные услуги	руб.	-342 853,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**478 573,78**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	200 489,06
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	37 536,96
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	52 165,92
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 612,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	34 912,05

Обслуживание мусоропровода	руб.	32 918,81
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 050,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 188,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**263 226,36**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	121 978,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	19 423,76
Лифтов и оборудования	руб.	13 284,60
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	108 540,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 747,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 983,23
Предъявление от РСО	руб.	2 264,46

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	261 999,41
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	237 372,23
Предъявление от РСО	руб.	261 999,41

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 498,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 717,69
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	1 773,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 656,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 170,03
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	9 599,78