Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**64 709,49**
за содержание дома	руб.	279 041,23
за текущий ремонт	руб.	279 406,39
за услуги управления	руб.	-192 436,65
за коммунальные услуги	руб.	-301 301,48

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 312 847,85**
за содержание дома	руб.	637 631,79
за текущий ремонт	руб.	304 786,26
за услуги управления	руб.	370 429,80

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 284 657,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 124 049,07
за содержание дома	руб.	545 367,17
за текущий ремонт	руб.	261 415,99
за услуги управления	руб.	317 265,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 887,66
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	146 721,15

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 284 657,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**42 077,63**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		193 774,54
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		172 098,11
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**27 495,36**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-64 613,96**
за содержание дома	руб.	103 954,85
за текущий ремонт	руб.	396 219,63
за услуги управления	руб.	-245 600,54
за коммунальные услуги	руб.	-319 187,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**720 453,55**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	321 283,10
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	95 007,30
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 104,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 958,80
Уборка мест общего пользования	руб.	47 847,67

Обслуживание мусоропровода	руб.	42 402,12
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	112 735,76
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	31 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 746,96
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**144 602,75**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	140 718,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 884,75
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 861,04
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 583,50
Предъявление от РСО	руб.	2 889,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	348 633,42
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	331 080,54
Предъявление от РСО	руб.	348 633,42

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 525,48
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 679,47
Предъявление от РСО	руб.	20 707,27

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 087,96
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	2 364,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 208,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 226,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	16 250,00
	Поступления, руб.	13 887,66