Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-140 643,62**
за содержание дома	руб.	-143 475,95
за текущий ремонт	руб.	254 076,93
за услуги управления	руб.	-60 301,37
за коммунальные услуги	руб.	-190 943,23

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 083 136,22**
за содержание дома	руб.	550 571,34
за текущий ремонт	руб.	216 628,40
за услуги управления	руб.	315 936,48

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 007 515,53**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	981 370,97
за содержание дома	руб.	492 768,56
за текущий ремонт	руб.	206 149,08
за услуги управления	руб.	282 453,33
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	26 144,56
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 007 515,53**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**101 765,25**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		102 118,34
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		74 900,96
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**41 421,96**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-113 456,47**
за содержание дома	руб.	-240 168,11
за текущий ремонт	руб.	426 747,01
за услуги управления	руб.	-93 784,52
за коммунальные услуги	руб.	-206 250,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**589 460,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	252 023,66
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 610,94
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	600,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	128 604,06

Обслуживание мусоропровода	руб.	35 474,70
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 346,88
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**33 479,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	30 479,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	3 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 097,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 363,61
Предъявление от РСО	руб.	1 725,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	244 768,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	221 771,70
Предъявление от РСО	руб.	244 768,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	14 835,66
Поступления. СОИ ГВС	руб.	11 349,56
Предъявление от РСО	руб.	8 298,63

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	5 250,00
	Поступления, руб.	8 672,83
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 263,89
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	1 773,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 656,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 250,00
	Поступления, руб.	7 778,09
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	21 750,00
	Поступления, руб.	26 144,56