Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**146 819,38**
за содержание дома	руб.	13 980,05
за текущий ремонт	руб.	159 853,27
за услуги управления	руб.	-91 366,38
за коммунальные услуги	руб.	64 352,44

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 141 851,36**
за содержание дома	руб.	558 089,88
за текущий ремонт	руб.	263 504,82
за услуги управления	руб.	320 256,66

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 007 772,72**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	986 454,50
за содержание дома	руб.	482 369,57
за текущий ремонт	руб.	227 682,75
за услуги управления	руб.	276 402,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 318,22
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 007 772,72**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**155 396,86**
Собираемость за период, %	**%**	**86%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		173 928,26
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		129 838,11
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-135 386,89**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-30 770,73**
за содержание дома	руб.	-17 238,18
за текущий ремонт	руб.	122 311,02
за услуги управления	руб.	-135 220,86
за коммунальные услуги	руб.	-622,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**513 587,80**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	208 816,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	80 861,70
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 273,28
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	1 932,32
Уборка мест общего пользования	руб.	14 311,99

Обслуживание мусоропровода	руб.	43 831,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	35 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 361,22
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**265 225,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	33 225,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	232 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 509,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 426,32
Предъявление от РСО	руб.	4 815,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	255 317,61
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	220 570,92
Предъявление от РСО	руб.	255 317,61

Начисления. СОИ ГВС	руб.	46 066,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	39 806,50
Предъявление от РСО	руб.	84 646,29

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 351,85
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	2 364,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 208,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 166,67
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 226,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	25 000,00
	Поступления, руб.	21 318,22