Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**230 632,97**
за содержание дома	руб.	-160 396,84
за текущий ремонт	руб.	268 006,77
за услуги управления	руб.	-58 927,03
за коммунальные услуги	руб.	181 950,07

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**865 250,05**
за содержание дома	руб.	422 898,87
за текущий ремонт	руб.	199 673,40
за услуги управления	руб.	242 677,78

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**765 545,18**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	739 735,77
за содержание дома	руб.	361 959,62
за текущий ремонт	руб.	170 437,43
за услуги управления	руб.	207 338,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 809,41
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**765 545,18**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**125 514,28**
Собираемость за период, %	**%**	**85%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		104 337,30
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		65 997,96
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-248 033,64**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-43 255,36**
за содержание дома	руб.	-216 967,32
за текущий ремонт	руб.	124 412,60
за услуги управления	руб.	-94 266,09
за коммунальные услуги	руб.	143 565,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**418 530,10**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	160 655,20
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	64 889,33
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 982,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	37 301,55

Обслуживание мусоропровода	руб.	32 936,63
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	86 685,65
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 029,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**314 031,60**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	197 901,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	5 640,60
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	97 440,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	13 050,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 369,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 571,01
Предъявление от РСО	руб.	3 619,56

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	226 838,90
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	193 933,36
Предъявление от РСО	руб.	226 838,90

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 311,78
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 676,49
Предъявление от РСО	руб.	34 107,01

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 263,89
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	9 250,00
	Поступления, руб.	9 229,58
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	2 364,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 656,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 125,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 170,03
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	29 250,00
	Поступления, руб.	25 809,41