Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-386 435,03**
за содержание дома	руб.	-159 490,58
за текущий ремонт	руб.	-177 014,45
за услуги управления	руб.	-72 166,04
за коммунальные услуги	руб.	22 236,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 154 191,92**
за содержание дома	руб.	564 121,50
за текущий ремонт	руб.	266 352,36
за услуги управления	руб.	323 718,06

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 096 922,41**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 070 726,46
за содержание дома	руб.	524 209,15
за текущий ремонт	руб.	247 039,76
за услуги управления	руб.	299 477,55
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	26 195,95
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 096 922,41**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**83 465,46**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		253 548,32
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		236 382,94
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**157 658,94**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-274 475,17**
за содержание дома	руб.	-154 937,46
за текущий ремонт	руб.	-8 698,69
за услуги управления	руб.	-96 406,55
за коммунальные услуги	руб.	-14 432,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**519 656,03**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	217 008,54
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	75 612,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 191,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 892,88
Уборка мест общего пользования	руб.	43 113,73

Обслуживание мусоропровода	руб.	44 000,50
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 953,05
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 383,75
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**78 724,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	15 284,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	63 440,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 909,51
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 694,02
Предъявление от РСО	руб.	19 134,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	186 544,07
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	173 054,12
Предъявление от РСО	руб.	186 544,07

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 558,34
Поступления. СОИ ГВС	руб.	30 098,39
Предъявление от РСО	руб.	48 836,62

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	9 250,00
	Поступления, руб.	9 229,58
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	2 364,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 208,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 166,67
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 226,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	29 250,00
	Поступления, руб.	26 195,95