Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-328 333,20**
за содержание дома	руб.	-335 497,41
за текущий ремонт	руб.	-189 046,03
за услуги управления	руб.	-107 333,93
за коммунальные услуги	руб.	303 544,17

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 138 462,50**
за содержание дома	руб.	556 433,22
за текущий ремонт	руб.	262 722,42
за услуги управления	руб.	319 306,86

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 080 068,57**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 053 297,17
за содержание дома	руб.	515 061,25
за текущий ремонт	руб.	243 504,19
за услуги управления	руб.	294 731,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 799,70
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	13 971,70

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 080 068,57**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**71 193,63**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		249 998,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		235 452,29
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-40 902,71**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-405 570,69**
за содержание дома	руб.	-331 198,89
за текущий ремонт	руб.	-221 896,84
за услуги управления	руб.	-131 909,06
за коммунальные услуги	руб.	279 434,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**510 762,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	215 706,98
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	72 946,15
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 208,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	44 157,56

Обслуживание мусоропровода	руб.	50 597,11
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 268,75
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 377,69
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**276 355,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	187 705,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	88 650,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 528,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 133,96
Предъявление от РСО	руб.	17 801,94

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	166 930,22
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	156 491,26
Предъявление от РСО	руб.	166 930,22

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 872,56
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 159,62
Предъявление от РСО	руб.	45 162,76

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	2 364,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 208,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 226,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	12 799,70