Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 17	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-952 949,15**
за содержание дома	руб.	-242 955,80
за текущий ремонт	руб.	-477 170,02
за услуги управления	руб.	-70 366,38
за коммунальные услуги	руб.	-162 456,95

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**792 748,95**
за содержание дома	руб.	407 173,23
за текущий ремонт	руб.	168 252,90
за услуги управления	руб.	217 322,82

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**763 072,91**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	671 647,86
за содержание дома	руб.	330 734,09
за текущий ремонт	руб.	149 614,03
за услуги управления	руб.	191 299,74
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 199,93
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	88 225,12

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**763 072,91**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**32 875,97**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		162 876,54
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		161 381,82
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-260 466,41**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 314 005,75**
за содержание дома	руб.	-295 095,26
за текущий ремонт	руб.	-749 404,22
за услуги управления	руб.	-96 389,46
за коммунальные услуги	руб.	-173 116,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**382 873,55**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	173 051,22
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	62 891,23
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 473,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	1 253,18
Уборка мест общего пользования	руб.	53 043,14

Обслуживание мусоропровода	руб.	31 994,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	57 241,27
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	925,11
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**421 848,23**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	152 592,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	11 256,23
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	258 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 029,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 352,83
Предъявление от РСО	руб.	6 986,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 699,43
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 881,64
Предъявление от РСО	руб.	17 907,69

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	591,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 552,08
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 056,68
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 199,93