Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-245 440,69**
за содержание дома	руб.	-301 813,25
за текущий ремонт	руб.	49 767,98
за услуги управления	руб.	-8 421,31
за коммунальные услуги	руб.	15 025,89

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**884 302,38**
за содержание дома	руб.	454 011,90
за текущий ремонт	руб.	192 647,22
за услуги управления	руб.	237 643,26

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**820 694,11**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	800 576,49
за содержание дома	руб.	410 003,22
за текущий ремонт	руб.	175 414,62
за услуги управления	руб.	215 158,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 287,89
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	15 829,73

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**820 694,11**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**67 896,16**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		129 035,80
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		127 333,34
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-21 210,49**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-275 704,26**
за содержание дома	руб.	-345 825,08
за текущий ремонт	руб.	76 638,77
за услуги управления	руб.	-30 905,92
за коммунальные услуги	руб.	24 387,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**454 015,05**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	213 236,42
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	90 011,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 315,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 163,93
Уборка мест общего пользования	руб.	48 578,89

Обслуживание мусоропровода	руб.	32 802,47
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	54 348,51
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 058,52
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**148 543,83**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	127 304,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	21 239,83
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 532,84
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 952,14
Предъявление от РСО	руб.	5 791,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	11 322,90
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 201,14
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 087,96
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	591,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 552,08
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 056,68
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 287,89