Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-720 342,99**
за содержание дома	руб.	-203 485,48
за текущий ремонт	руб.	411 624,87
за услуги управления	руб.	-127 563,56
за коммунальные услуги	руб.	-800 918,82

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 289 923,35**
за содержание дома	руб.	630 382,41
за текущий ремонт	руб.	297 710,88
за услуги управления	руб.	361 830,06

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 173 266,03**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 139 408,13
за содержание дома	руб.	557 704,47
за текущий ремонт	руб.	262 747,73
за услуги управления	руб.	318 955,93
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	28 536,50
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	5 321,40

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 173 266,03**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**145 193,82**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		182 372,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		136 160,60
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-79 365,53**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-774 718,88**
за содержание дома	руб.	-274 844,63
за текущий ремонт	руб.	458 846,47
за услуги управления	руб.	-170 437,69
за коммунальные услуги	руб.	-788 283,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**629 063,61**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	268 815,67
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	68 407,41
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 736,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	49 008,46

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 646,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 131,46
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 535,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**215 526,13**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	111 147,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 172,48
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 206,65
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	81 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 576,27
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 884,29
Предъявление от РСО	руб.	4 603,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	324 388,36
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	287 875,19
Предъявление от РСО	руб.	324 388,36

Начисления. СОИ ГВС	руб.	117 025,15
Поступления. СОИ ГВС	руб.	101 018,54
Предъявление от РСО	руб.	63 149,95

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	5 250,00
	Поступления, руб.	8 672,83
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 263,89
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 000,00
	Поступления, руб.	7 000,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	1 773,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 656,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 170,03
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	24 250,00
	Поступления, руб.	28 536,50