Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-179 917,65**
за содержание дома	руб.	-230 456,92
за текущий ремонт	руб.	248 827,39
за услуги управления	руб.	-168 314,76
за коммунальные услуги	руб.	-29 973,36

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 705 674,04**
за содержание дома	руб.	833 642,88
за текущий ремонт	руб.	393 626,82
за услуги управления	руб.	478 404,34

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 516 119,40**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 470 857,28
за содержание дома	руб.	720 983,25
за текущий ремонт	руб.	338 301,96
за услуги управления	руб.	411 572,07
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 727,33
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	19 534,79

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 516 119,40**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**215 281,97**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		275 004,57
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		208 012,30
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-36 016,08**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-243 451,69**
за содержание дома	руб.	-272 184,16
за текущий ремонт	руб.	343 100,97
за услуги управления	руб.	-235 147,03
за коммунальные услуги	руб.	-79 221,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**762 710,49**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	307 481,94
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	97 375,44
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 768,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	60 623,77

Обслуживание мусоропровода	руб.	55 231,79
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	53 100,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 028,75
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**244 028,38**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	204 596,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	39 432,38
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 098,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 514,72
Предъявление от РСО	руб.	7 327,98

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	444 494,96
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	388 392,94
Предъявление от РСО	руб.	444 494,96

Начисления. СОИ ГВС	руб.	52 481,22
Поступления. СОИ ГВС	руб.	45 175,06
Предъявление от РСО	руб.	52 507,90

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 527,78
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	3 547,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 312,50
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 340,05
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 000,00
	Поступления, руб.	25 727,33