Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**63 090,65**
за содержание дома	руб.	102 354,38
за текущий ремонт	руб.	75 663,88
за услуги управления	руб.	-64 050,24
за коммунальные услуги	руб.	-50 877,38

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 117 607,88**
за содержание дома	руб.	546 240,58
за текущий ремонт	руб.	257 909,82
за услуги управления	руб.	313 457,48

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 071 644,71**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	969 941,43
за содержание дома	руб.	475 165,21
за текущий ремонт	руб.	222 587,41
за услуги управления	руб.	272 188,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 151,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	84 551,73

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 071 644,71**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**63 114,72**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		232 673,55
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		214 171,73
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**62 007,73**

Сальдо конечное:	**руб.**	**29 534,02**
за содержание дома	руб.	52 005,91
за текущий ремонт	руб.	146 087,29
за услуги управления	руб.	-105 318,91
за коммунальные услуги	руб.	-63 240,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**525 513,69**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	240 392,01
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	76 231,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 179,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	38 778,18

Обслуживание мусоропровода	руб.	43 578,31
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	116 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 453,83
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**152 164,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	6 764,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	145 400,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 604,50
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 929,29
Предъявление от РСО	руб.	4 019,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	233 972,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	220 759,77
Предъявление от РСО	руб.	233 972,93

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 352,78
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 739,34
Предъявление от РСО	руб.	28 798,95

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 351,85
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	2 364,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 208,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 226,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	17 151,55