Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/4	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-45 131,16**
за содержание дома	руб.	-93 060,66
за текущий ремонт	руб.	-86 079,12
за услуги управления	руб.	52 254,35
за коммунальные услуги	руб.	81 754,27

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**577 530,84**
за содержание дома	руб.	282 273,84
за текущий ремонт	руб.	133 276,20
за услуги управления	руб.	161 980,80

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**537 947,98**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	529 372,20
за содержание дома	руб.	259 237,63
за текущий ремонт	руб.	122 330,69
за услуги управления	руб.	147 803,88
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 575,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**537 947,98**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**48 158,64**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		106 953,65
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		94 742,84
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**80 475,84**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-32 404,23**
за содержание дома	руб.	-102 836,56
за текущий ремонт	руб.	21 984,57
за услуги управления	руб.	38 077,43
за коммунальные услуги	руб.	10 370,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**269 013,53**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	107 111,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	30 185,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 641,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	22 393,98

Обслуживание мусоропровода	руб.	27 386,29
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	694,83
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**14 267,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	14 267,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 338,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 598,29
Предъявление от РСО	руб.	2 355,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	117 784,90
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	107 963,16
Предъявление от РСО	руб.	117 784,90

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 434,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 784,81
Предъявление от РСО	руб.	82 589,46

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 175,93
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 182,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 104,17
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 113,35
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	8 575,78