Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-380 947,93**
за содержание дома	руб.	-230 732,23
за текущий ремонт	руб.	-31 182,35
за услуги управления	руб.	-99 976,13
за коммунальные услуги	руб.	-19 057,21

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**899 522,16**
за содержание дома	руб.	439 632,30
за текущий ремонт	руб.	207 589,20
за услуги управления	руб.	252 300,66

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**833 287,68**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	804 854,86
за содержание дома	руб.	392 882,58
за текущий ремонт	руб.	186 212,15
за услуги управления	руб.	225 760,13
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 049,08
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	3 383,74

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**833 287,68**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**91 283,56**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		143 122,88
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		121 894,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**34 733,87**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-366 262,69**
за содержание дома	руб.	-275 713,80
за текущий ремонт	руб.	67 868,80
за услуги управления	руб.	-126 516,66
за коммунальные услуги	руб.	-31 901,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**437 864,14**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	172 106,23
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	69 425,44
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 097,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	30 586,08

Обслуживание мусоропровода	руб.	31 164,11
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 069,68
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**87 161,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	39 161,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	48 000,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 090,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 803,91
Предъявление от РСО	руб.	3 550,14

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	170 287,78
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	153 006,97
Предъявление от РСО	руб.	170 287,78

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 281,90
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 621,34
Предъявление от РСО	руб.	25 438,11

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 263,89
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	9 250,00
	Поступления, руб.	9 229,58
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	4 729,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 656,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 170,03
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 500,00
	Поступления, руб.	25 049,08