Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 59а	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**14 065,01**
за содержание дома	руб.	-137 561,29
за текущий ремонт	руб.	168 787,13
за услуги управления	руб.	-31 273,30
за коммунальные услуги	руб.	14 112,47

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**485 792,79**
за содержание дома	руб.	236 929,35
за текущий ремонт	руб.	112 334,94
за услуги управления	руб.	136 528,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**450 389,21**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	446 101,32
за содержание дома	руб.	218 199,27
за текущий ремонт	руб.	103 088,00
за услуги управления	руб.	124 814,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 287,89
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**450 389,21**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**39 691,47**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		40 235,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		31 543,25
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-14 436,01**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-3 168,76**
за содержание дома	руб.	-192 987,38
за текущий ремонт	руб.	225 895,87
за услуги управления	руб.	-42 987,75
за коммунальные услуги	руб.	6 910,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**273 625,35**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	107 736,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 065,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	38 222,11
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 360,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 730,19
Уборка мест общего пользования	руб.	25 399,06

Обслуживание мусоропровода	руб.	21 177,46
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 100,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	8 850,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	584,97
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**45 979,26**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	34 325,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	11 654,26
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 689,38
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 114,74
Предъявление от РСО	руб.	6 874,38

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	85 419,40
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	78 440,25
Предъявление от РСО	руб.	85 419,40

Начисления. СОИ ГВС	руб.	11 644,38
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 506,07
Предъявление от РСО	руб.	8 969,25

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 087,96
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	591,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 552,08
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 056,68
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 287,89