Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-331 150,05**
за содержание дома	руб.	-95 960,87
за текущий ремонт	руб.	-134 962,90
за услуги управления	руб.	-61 757,48
за коммунальные услуги	руб.	-38 468,80

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**752 004,54**
за содержание дома	руб.	368 732,22
за текущий ремонт	руб.	167 245,98
за услуги управления	руб.	216 026,34

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**754 587,98**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	647 334,65
за содержание дома	руб.	317 402,02
за текущий ремонт	руб.	143 985,98
за услуги управления	руб.	185 946,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 199,93
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	104 053,40

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**754 587,98**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**616,49**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		172 460,73
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		171 663,42
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**134 304,42**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-312 253,52**
за содержание дома	руб.	-144 659,75
за текущий ремонт	руб.	-28 335,92
за услуги управления	руб.	-91 837,17
за коммунальные услуги	руб.	-47 420,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**366 100,90**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	171 469,32
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	60 902,03
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 785,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	44 269,31

Обслуживание мусоропровода	руб.	28 557,81
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	917,31
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**37 359,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	34 109,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	3 250,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 898,04
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 632,47
Предъявление от РСО	руб.	7 393,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	3 875,85
Поступления. СОИ ГВС	руб.	3 344,11
Предъявление от РСО	руб.	6 534,60

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	591,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 552,08
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 056,68
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 199,93