Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-970 770,97**
за содержание дома	руб.	-898 395,72
за текущий ремонт	руб.	148 174,57
за услуги управления	руб.	-67 223,06
за коммунальные услуги	руб.	-153 326,76

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**517 640,79**
за содержание дома	руб.	204 330,41
за текущий ремонт	руб.	175 486,87
за услуги управления	руб.	137 823,51

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**356 127,45**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	348 170,25
за содержание дома	руб.	145 270,14
за текущий ремонт	руб.	113 548,29
за услуги управления	руб.	89 351,82
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 647,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 309,36

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**356 127,45**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**163 161,18**
Собираемость за период, %	**%**	**68%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		-196 077,75
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-247 772,21
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-322 740,21**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 278 920,58**
за содержание дома	руб.	-1 167 507,28
за текущий ремонт	руб.	186 754,86
за услуги управления	руб.	-115 694,75
за коммунальные услуги	руб.	-182 473,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**414 381,70**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	143 799,99
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	51 154,29
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 054,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	206 698,98

Обслуживание мусоропровода	руб.	4 415,77
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	858,27
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**74 968,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	11 548,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	63 420,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**9 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	9 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 730,46
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 589,73
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	214 625,57
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	184 125,98
Предъявление от РСО	руб.	214 625,57

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 062,33
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 008,19
Предъявление от РСО	руб.	12 244,98

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	591,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 056,68
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 647,84