Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/4	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-101 885,67**
за содержание дома	руб.	-112 748,00
за текущий ремонт	руб.	-33 411,71
за услуги управления	руб.	-6 940,19
за коммунальные услуги	руб.	51 214,23

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**596 479,44**
за содержание дома	руб.	291 534,30
за текущий ремонт	руб.	137 649,54
за услуги управления	руб.	167 295,60

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**550 952,19**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	545 734,67
за содержание дома	руб.	266 855,17
за текущий ремонт	руб.	125 954,21
за услуги управления	руб.	152 925,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 217,52
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**550 952,19**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**50 744,77**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		108 740,89
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		93 548,50
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**71 322,50**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-30 093,39**
за содержание дома	руб.	-120 808,53
за текущий ремонт	руб.	70 316,50
за услуги управления	руб.	-21 310,50
за коммунальные услуги	руб.	41 709,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**274 915,70**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	109 969,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	38 796,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 741,28
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	22 393,98

Обслуживание мусоропровода	руб.	22 147,75
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	716,70
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 250,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**22 226,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	12 226,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 996,68
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 308,12
Предъявление от РСО	руб.	2 309,16

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	153 677,36
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	140 603,44
Предъявление от РСО	руб.	153 677,36

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 716,42
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 286,51
Предъявление от РСО	руб.	16 716,65

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 104,17
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 113,35
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 217,52