Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	I полугодие 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 467 636,91**
за содержание дома	руб.	-466 174,21
за текущий ремонт	руб.	375 570,64
за услуги управления	руб.	-225 240,32
за коммунальные услуги	руб.	-1 151 793,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 196 361,08**
за содержание дома	руб.	1 073 187,00
за текущий ремонт	руб.	507 663,06
за услуги управления	руб.	615 511,02

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 011 947,54**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 944 113,78
за содержание дома	руб.	949 755,32
за текущий ремонт	руб.	449 803,69
за услуги управления	руб.	544 554,77
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	50 251,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	17 581,93

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 011 947,54**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**234 665,37**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		407 467,70
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		358 229,33
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-46 609,67**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 614 182,37**
за содержание дома	руб.	-505 387,71
за текущий ремонт	руб.	420 535,33
за услуги управления	руб.	-296 196,57
за коммунальные услуги	руб.	-1 233 133,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**988 968,82**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	430 954,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	132 576,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 968,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	112 480,20

Обслуживание мусоропровода	руб.	74 605,08
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	203 537,04
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 648,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**404 839,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	404 839,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 616,96
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 707,07
Предъявление от РСО	руб.	23 902,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	378 555,62
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	338 109,68
Предъявление от РСО	руб.	378 555,62

Начисления. СОИ ГВС	руб.	48 332,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	42 450,41
Предъявление от РСО	руб.	80 149,49

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	12 250,00
	Поступления, руб.	20 236,61
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	8 750,00
	Поступления, руб.	7 615,74
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 750,00
	Поступления, руб.	4 138,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	8 750,00
	Поступления, руб.	10 864,58
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 750,00
	Поступления, руб.	7 396,73
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	47 250,00
	Поступления, руб.	50 251,83