

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Хрустальная, 32

|                          | Период отчета | I полугодие 2020   |
|--------------------------|---------------|--------------------|
| <b>Сальдо начальное:</b> | руб.          | <b>-463 894,05</b> |
| за содержание дома       | руб.          | -345 319,31        |
| за текущий ремонт        | руб.          | 184 228,92         |
| за услуги управления     | руб.          | -118 729,82        |
| за коммунальные услуги   | руб.          | -184 073,85        |

|  |      |                   |
|--|------|-------------------|
| <b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b> | руб. | <b>771 001,00</b> |
| за содержание дома   | руб. | 377 747,44        |
| за текущий ремонт  | руб. | 171 601,62        |
| за услуги управления   | руб. | 221 651,94        |

|  |      |                   |
|--|------|-------------------|
| <b>Получено денежных средств, в том числе</b>            | руб. | <b>690 216,54</b> |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 665 284,91        |
| за содержание дома                                       | руб. | 327 119,37        |
| за текущий ремонт  | руб. | 147 869,66        |
| за услуги управления                                     | руб. | 190 295,88        |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб. | 0,00              |
| субсидий   | руб. | 0,00              |
| денежных средств от использования общего имущества*      | руб. | 4 241,59          |
| прочие поступления (нежилые помещения)                   | руб. | 20 690,04         |

|   |      |                   |
|---|------|-------------------|
| <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | руб. | <b>690 216,54</b> |
| <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>  | руб. | <b>85 026,05</b>  |
| <b>Собираемость за период, %</b>  | %    | <b>89%</b>        |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению                   |      | 51 503,99         |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ              |      | 26 264,14         |
| <b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b> |      | <b>-8 453,86</b>  |

|                         |      |                    |
|-------------------------|------|--------------------|
| <b>Сальдо конечное:</b> | руб. | <b>-500 266,64</b> |
| за содержание дома      | руб. | -435 260,54        |
| за текущий ремонт       | руб. | 297 380,58         |
| за услуги управления    | руб. | -150 085,88        |
| за коммунальные услуги  | руб. | -212 300,79        |

| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                |      |                   |
|--|------|-------------------|
| <b>Содержание дома, в том числе</b>  | руб. | <b>417 060,61</b> |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 199 420,32        |
| Содержание внутридомового газового оборудования  | руб. | 0,00              |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями                                  | руб. | 74 055,39         |
| Спецтехника - уборка придом. территории  | руб. | 0,00              |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых  | руб. | 2 769,12          |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт   | руб. | 4 739,74          |
| Уборка мест общего пользования   | руб. | 41 986,51         |

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Обслуживание мусоропровода   | руб. | 32 265,14 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ  | руб. | 0,00      |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов  | руб. | 56 319,24 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического                             | руб. | 0,00      |
| Содержание мест накопления ТКО   | руб. | 0,00      |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 1 005,15  |
| Обслуживание общедомовых приборов учета  | руб. | 4 500,00  |

|   |      |                  |
|---|------|------------------|
| <b>Текущий ремонт, в том числе</b>                          | руб. | <b>34 718,00</b> |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования         | руб. | 34 718,00        |
| газового оборудования (ВДГО)                                | руб. | 0,00             |
| Лифтов и оборудования                                       | руб. | 0,00             |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00             |
| Вент.каналы (платные вызовы)                                | руб. | 0,00             |
| Окна и конструкции  | руб. | 0,00             |
| Входные группы  | руб. | 0,00             |
| Прочие  | руб. | 0,00             |

|                                      |      |             |
|--------------------------------------|------|-------------|
| <b>Прочие работ (услуги)</b>         | руб. | <b>0,00</b> |
| Домофон                              | руб. | 0,00        |
| Охрана (КТС)                         | руб. | 0,00        |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00        |

|   |      |          |
|---|------|----------|
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |      |          |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО                                  | руб. | 6 058,20 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО                                 | руб. | 5 191,60 |
| Предъявление от РСО                                       | руб. | 1 882,68 |

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение  | руб. | 205 613,66 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 182 938,57 |
| Предъявление от РСО                                 | руб. | 205 613,66 |

|                      |      |           |
|----------------------|------|-----------|
| Начисления. СОИ ГВС  | руб. | 12 399,78 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 10 701,62 |
| Предъявление от РСО  | руб. | 19 562,40 |

|   |                   |          |
|---|-------------------|----------|
| <b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b> |                   |          |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)   | Начисления, руб.  | 0,00     |
|   | Поступления, руб. | 0,00     |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП   | Начисления, руб.  | 0,00     |
|   | Поступления, руб. | 0,00     |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|   | Поступления, руб. | 0,00     |
| ПАО "МегаФон"   | Начисления, руб.  | 0,00     |
|   | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети  | Начисления, руб.  | 1 250,00 |
|   | Поступления, руб. | 591,17   |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|   | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети   | Начисления, руб.  | 1 250,00 |
|   | Поступления, руб. | 1 552,08 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")   | Начисления, руб.  | 1 250,00 |
|   | Поступления, руб. | 1 041,67 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"   | Начисления, руб.  | 1 250,00 |
|   | Поступления, руб. | 1 056,68 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества   | Начисления, руб.  | 5 000,00 |
|   | Поступления, руб. | 4 241,59 |