Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-881 804,55**
за содержание дома	руб.	-340 683,36
за текущий ремонт	руб.	-260 437,59
за услуги управления	руб.	-177 915,71
за коммунальные услуги	руб.	-102 767,89

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 418 103,64**
за содержание дома	руб.	1 670 834,79
за текущий ремонт	руб.	788 962,80
за услуги управления	руб.	958 306,05

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 361 388,30**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 289 274,62
за содержание дома	руб.	1 609 482,75
за текущий ремонт	руб.	759 321,86
за услуги управления	руб.	920 470,01
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	39 443,94
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	32 669,74

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 361 388,30**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**96 159,28**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		827 802,52
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		799 245,97
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**378 736,20**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-535 320,68**
за содержание дома	руб.	-306 480,35
за текущий ремонт	руб.	78 374,50
за услуги управления	руб.	-215 751,75
за коммунальные услуги	руб.	-91 463,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 575 279,74**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	621 606,56
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	99 562,72
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	225 154,89
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 485,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	121 217,26

Обслуживание мусоропровода	руб.	117 513,77
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	348 910,97
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 728,53
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**420 509,77**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	343 253,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	10 929,79
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	61 826,98
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	50 248,95
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	48 110,86
Предъявление от РСО	руб.	15 001,41

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	788 186,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	766 012,48
Предъявление от РСО	руб.	788 186,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	104 827,65
Поступления. СОИ ГВС	руб.	100 582,72
Предъявление от РСО	руб.	100 213,84

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 326,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	19 083,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 034,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	37 500,00
	Поступления, руб.	39 443,94