Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-319 720,75**
за содержание дома	руб.	-229 441,33
за текущий ремонт	руб.	59 678,30
за услуги управления	руб.	-53 666,69
за коммунальные услуги	руб.	-96 291,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**825 878,76**
за содержание дома	руб.	403 655,56
за текущий ремонт	руб.	190 587,38
за услуги управления	руб.	231 635,82

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**833 964,75**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	766 055,50
за содержание дома	руб.	376 075,30
за текущий ремонт	руб.	176 690,55
за услуги управления	руб.	213 289,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 109,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	52 800,02

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**833 964,75**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**7 023,24**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		168 107,57
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		164 639,14
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-94 989,36**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-508 809,47**
за содержание дома	руб.	-287 587,39
за текущий ремонт	руб.	-23 259,65
за услуги управления	руб.	-72 012,86
за коммунальные услуги	руб.	-125 949,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**434 221,36**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	159 908,69
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 149,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	52 147,49
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 201,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 683,37
Уборка мест общего пользования	руб.	34 342,61

Обслуживание мусоропровода	руб.	38 028,46
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 272,01
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	688,17
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**259 628,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	251 859,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 769,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 762,63
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 839,14
Предъявление от РСО	руб.	3 651,72

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	201 357,29
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	199 644,96
Предъявление от РСО	руб.	201 357,29

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 538,21
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 705,61
Предъявление от РСО	руб.	58 839,24

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 916,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 663,15
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 109,23