Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-333 187,93**
за содержание дома	руб.	-72 110,00
за текущий ремонт	руб.	-75 340,20
за услуги управления	руб.	-49 874,24
за коммунальные услуги	руб.	-135 863,49

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**928 295,80**
за содержание дома	руб.	356 346,09
за текущий ремонт	руб.	308 484,43
за услуги управления	руб.	263 465,28

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**858 362,07**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	805 698,88
за содержание дома	руб.	309 291,15
за текущий ремонт	руб.	267 913,77
за услуги управления	руб.	228 493,96
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 686,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	26 976,28

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**858 362,07**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**95 620,64**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		223 420,16
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		154 302,44
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-133 980,69**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-692 761,29**
за содержание дома	руб.	-134 295,49
за текущий ремонт	руб.	-95 709,56
за услуги управления	руб.	-84 845,56
за коммунальные услуги	руб.	-377 910,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**371 476,64**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	124 761,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 272,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	125 492,94
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 815,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 829,82
Уборка мест общего пользования	руб.	71 318,46

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	987,21
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**288 283,13**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	144 366,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	46 587,64
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	97 329,49

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 434,21
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 178,81
Предъявление от РСО	руб.	9 816,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	413 345,69
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	345 483,37
Предъявление от РСО	руб.	583 175,41

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	8 717,68

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	10 652,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 034,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 000,00
	Поступления, руб.	25 686,91