Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-616 787,80**
за содержание дома	руб.	-303 290,58
за текущий ремонт	руб.	-215 988,95
за услуги управления	руб.	7 646,35
за коммунальные услуги	руб.	-105 154,62

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**985 907,30**
за содержание дома	руб.	481 870,71
за текущий ремонт	руб.	227 518,02
за услуги управления	руб.	276 518,57

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**881 871,87**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	869 425,79
за содержание дома	руб.	425 496,67
за текущий ремонт	руб.	200 335,60
за услуги управления	руб.	243 593,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 446,08
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**881 871,87**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**116 481,51**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		132 569,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		102 680,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-131 733,84**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-753 629,10**
за содержание дома	руб.	-350 577,28
за текущий ремонт	руб.	-250 068,11
за услуги управления	руб.	-25 278,70
за коммунальные услуги	руб.	-127 705,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**472 783,37**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	200 406,26
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	59 611,16
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 958,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 621,54
Уборка мест общего пользования	руб.	33 574,88

Обслуживание мусоропровода	руб.	30 849,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	791,49
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**234 414,76**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	178 556,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	17 481,38
Лифтов и оборудования	руб.	8 777,38
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	29 600,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 040,26
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 035,39
Предъявление от РСО	руб.	2 380,41

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	227 291,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	200 437,63
Предъявление от РСО	руб.	227 291,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 771,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 741,28
Предъявление от РСО	руб.	15 092,97

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 916,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	12 446,08