Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-235 651,19**
за содержание дома	руб.	-234 446,98
за текущий ремонт	руб.	-66 763,83
за услуги управления	руб.	51 276,14
за коммунальные услуги	руб.	14 283,48

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**980 912,55**
за содержание дома	руб.	479 486,82
за текущий ремонт	руб.	226 338,84
за услуги управления	руб.	275 086,89

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**966 893,25**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	910 407,84
за содержание дома	руб.	445 327,00
за текущий ремонт	руб.	210 024,10
за услуги управления	руб.	255 056,74
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 150,90
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	43 334,51

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**966 893,25**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**27 170,20**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		231 951,57
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		225 303,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**69 289,64**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-215 670,33**
за содержание дома	руб.	-248 974,77
за текущий ремонт	руб.	-12 753,28
за услуги управления	руб.	31 245,99
за коммунальные услуги	руб.	14 811,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**459 854,79**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	208 928,04
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	59 113,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 102,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 695,38
Уборка мест общего пользования	руб.	32 697,48

Обслуживание мусоропровода	руб.	30 851,43
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	796,17
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**156 013,55**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	80 983,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	17 481,38
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	57 549,17
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 087,99
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 651,44
Предъявление от РСО	руб.	2 420,97

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	215 213,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	209 252,20
Предъявление от РСО	руб.	215 213,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 873,35
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 622,70
Предъявление от РСО	руб.	15 363,75

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 663,15
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 125,00
	Поступления, руб.	13 150,90