Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 27б	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-359 667,08**
за содержание дома	руб.	-112 932,49
за текущий ремонт	руб.	6 057,57
за услуги управления	руб.	-11 163,92
за коммунальные услуги	руб.	-241 628,24

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 002 845,07**
за содержание дома	руб.	383 932,35
за текущий ремонт	руб.	333 813,06
за услуги управления	руб.	285 099,66

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**947 600,96**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	902 830,71
за содержание дома	руб.	347 857,26
за текущий ремонт	руб.	296 510,89
за услуги управления	руб.	258 462,56
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	44 770,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**947 600,96**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**100 014,36**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		339 655,05
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		301 433,08
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-23 641,67**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-425 262,02**
за содержание дома	руб.	-87 921,47
за текущий ремонт	руб.	-22 506,29
за услуги управления	руб.	-37 801,02
за коммунальные услуги	руб.	-277 033,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**322 846,25**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	124 125,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	41 328,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	84 470,99
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 159,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 706,16
Уборка мест общего пользования	руб.	47 712,18

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 044,27
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**325 074,75**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	202 808,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	35 426,75
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	47 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	39 840,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 618,64
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 082,55
Предъявление от РСО	руб.	17 752,50

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	331 581,94
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	298 513,07
Предъявление от РСО	руб.	331 581,94

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 191,64
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 574,63
Предъявление от РСО	руб.	18 240,80

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	10 652,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	19 083,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 034,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	45 000,00
	Поступления, руб.	44 770,25